

## MODELLO 730/2025

### ELENCO DOCUMENTI OCCORRENTI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

- Codice fiscale del dichiarante e documento di identità in corso di validità;
- Decreto di nomina eventuale amministratore di sostegno/rappresentante legale che presenta la dichiarazione per conto del dichiarante e relativo documento di identità e codice fiscale;
- Documento di identità e codice fiscale dell'erede che presenta il modello 730 per conto del dichiarante deceduto
- Data esatta di variazione nel caso di cambio di residenza anagrafica avvenuto nel 2024 oppure nel 2025;
- Codice fiscale del coniuge, dei figli e/o altri familiari a carico;
- Modello 730 o Redditi presentato nel 2024 per i redditi 2023, con ricevuta di trasmissione se presentato tramite altro CAF o altro intermediario;
- Dati del datore di lavoro se variato nel corso dell'anno 2025 (codice fiscale e indirizzo)
- La tessera CGIL 2025, per lo sconto che viene effettuato agli iscritti sulle tariffe di compilazione della dichiarazione

### DOCUMENTAZIONE RELATIVA A REDDITI E VERSAMENTI

#### Redditi da lavoro/pensione/assimilati/altro

- CU 2025 (Certificazione Unica)  
ATTENZIONE: Le CU INPS (ad esempio CU che certificano redditi di pensione, indennità NASPI, CIGS, ecc.) saranno recuperate direttamente dal Caaf accedendo al sito dell'Istituto previa delega dell'interessato.
- Certificazione redditi da lavoro dipendente e assimilati compreso lavoro sportivo dilettantistico, pensione estera, lavoro domestico;
- Certificazione di lavoro autonomo occasionale, provvigioni, diritti d'autore, attività sportive dilettantistiche con contratto diverso da lavoro dipendente, dividendi di azioni ecc.
- Assegni periodici percepiti dall'ex coniuge per il proprio mantenimento e sentenza di separazione/divorzio;

#### Altri redditi

- Imposte e oneri rimborsati nel 2024
- Plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili e aree edificabili
- Plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili oggetto di interventi agevolati con detrazione SUPERBONUS

#### Fabbricati e terreni

- Atto di compravendita, donazione, divisione, dichiarazione di successione per gli immobili acquistati/venduti/donati o ereditati nel 2024/2025
- Rendita catastale aggiornata di tutti gli immobili posseduti nel 2024/2025 (la visura catastale è reperibile tramite il Caaf)
- Valore commerciale delle aree edificabili al 1.1.2025
- Contratti di comodato registrati

Per i fabbricati concessi in locazione

- Contratti di locazione registrati ed eventuali comunicazioni all’Agenzia delle Entrate di proroga/rinnovo/risoluzione anticipata/rinegoziazione. In caso di canoni non percepiti, atto di convalida di sfratto per morosità o, per i canoni non percepiti dal 1 gennaio 2020, intimazione di sfratto per morosità/ingiunzione di pagamento.
- Asseverazione per contratti a canone concordato non assistiti, stipulati dopo l’entrata in vigore dell’accordo territoriale
- Locazioni brevi: contratto di locazione breve da cui si evince la durata e il canone percepito; eventuali CU 2024 e/o CU 2025 di agenzie immobiliari o altri intermediari.

### Versamenti

- Modelli F24 per imposte dovute per l’anno 2024 (ad esempio acconti IRPEF, Addizionale Comunale, Cedolare secca, Ivie, Ivafe e altre imposte sostitutive e/o modelli F24 con compensazioni)
- Dichiarazione dell’azienda di mancato rimborso del credito del modello 730/2024

### **DOCUMENTAZIONE RELATIVA A SPESE SOSTENUTE PER ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI**

**Le spese che danno diritto alla detrazione del 19% possono essere portate in detrazione in dichiarazione dei redditi solo a condizione che siano state pagate con mezzi di pagamento tracciabili.** Sono ammessi i versamenti eseguiti con bonifici bancari e postali, carte di credito, debito e prepagate, assegni bancari e circolari, PagoPa, Mav, bollettino postale. Il contribuente deve dimostrare la tracciabilità mediante prova cartacea del pagamento tracciabile (es. ricevuta bancomat/carta di credito, estratto conto, ecc.) oppure mediante l’annotazione in fattura o ricevuta fiscale della modalità di pagamento apposta dal percettore delle somme. **Nota bene:** sono escluse da questa disposizione le spese sostenute per acquisto di medicinali, dispositivi medici (anche occhiali) e prestazioni sanitarie rese in strutture sanitarie pubbliche o strutture private accreditate al SSN.

#### **Spese sostenute per i figli fiscalmente a carico**

Le spese sostenute per i figli fiscalmente a carico sono sempre detraibili/deducibili nel rispetto della disposizioni normative di riferimento, anche se viene erogato l’Assegno Unico in luogo della detrazione fiscale.

#### **Spese per la salute**

Spese per acquisto medicinali, dispositivi medici con marchio CE, spese per certificati medici, ticket sanitari, spese per protesi e terapie, visite specialistiche, altre spese mediche, documentazione relativa a spese mediche eventualmente rimborsate.

#### **Spese per persone con disabilità**

Certificazione attestante il riconoscimento della disabilità, fatture di acquisto di veicoli per portatori di handicap, fatture per acquisto di ausili tecnici e/o informatici e certificato del medico che attesti la necessità dell’ausilio stesso; fatture o ricevute di spese per l’acquisto di mezzi per la deambulazione, locomozione, mobilità.

#### **Spese per persone non autosufficienti**

Spese per assistenza personale nei casi di non autosufficienza (certificato medico o verbale di invalidità e buste paga della badante), ricevute di spese mediche generiche e di assistenza specifica (domiciliare o in istituto di ricovero/cura)

### Assicurazioni e contributi

- Premi di assicurazione vita/infornuti o aventi per oggetto il rischio morte o di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana o finalizzati alla tutela di persone con disabilità grave;
- Premi di assicurazione contro eventi calamitosi, contratti stipulati dal 1.1.2018 relativi a immobili ad uso abitativo (documentazione fiscale dei premi versati e contratto)
- Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari (colf, badanti e baby sitter)
- Contributi previdenziali e assistenziali (certificazione dell'ente cui sono versati)
- Contributi per previdenza integrativa (mod. CU e/o dichiarazione del fondo di previdenza)
- Contributi a Enti o Casse aventi esclusivamente fini assistenziali (dichiarazione del fondo)

### Spese per il Sociale

Erogazioni effettuate con versamento postale/bancario, carte di credito/prepagate, assegni bancari/postali a:

- movimenti e partiti politici
- sostegno della cultura (ART-BONUS);
- ONLUS, ONG, ODV, APS, Enti del Terzo Settore (ETS);
- associazioni sportive dilettantistiche e mutuo soccorso;
- istituzioni religiose;
- enti universitari, di ricerca pubblica, enti parco regionali e nazionali;
- istituti scolastici di ogni ordine e grado; istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica e delle università; ITS Academy;
- Stato, Regioni, enti locali e altri enti

### Spese per la scuola e lo sport

- Retta relativa alla frequenza dell'asilo nido
- Spese per frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di 2° grado del sistema nazionale di istruzione (esempio: tasse scolastiche, servizio mensa, trasporto scolastico, pre-scuola/post-scuola)
- Spese per frequenza di corsi universitari statali e non statali, di perfezionamento e/o specializzazione universitaria
- Spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni
- Canoni di locazione per studenti universitari fuori-sede (ricevute di pagamento del canone o ricevute relative a contratti di ospitalità)
- Spese sostenute per l'iscrizione annuale e/o abbonamento ad associazioni sportive, palestre e piscine di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni

### Per i proprietari di immobili

- Interessi passivi su mutui ipotecari stipulati per l'acquisto/costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale:
  - Ricevute di pagamento di interessi passivi o dichiarazione della banca
  - Contratto di acquisto e contratto di mutuo, eventuali contratti di surroga o rinegoziazione; fattura spese notarili (per contratti di acquisto e di mutuo)

- Documentazione oneri accessori (es. imposta sostitutiva mutuo)
- Se il mutuo è per costruzione o ristrutturazione presentare anche concessione edilizia, data di inizio e fine lavori, fatture inerenti le spese sostenute.
- Spese di intermediazione per acquisto di abitazione principale
- 20% del prezzo d'acquisto o del costo di costruzione di appartamenti da destinare entro 6 mesi alla locazione per una durata di almeno 8 anni continuativi
- Canoni di Leasing per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale
- Atto di acquisto effettuato nel 2023 di abitazione di classe energetica A o B e fattura dalla quale rilevare l'importo dell'Iva pagata per il recupero della detrazione del 50%

#### Per gli inquilini

- Copia del contratto di locazione, ricevuta di registrazione o di eventuale proroga per immobile adibito ad abitazione principale
- Asseverazione per contratti a canone concordato non assistiti, stipulati dopo l'entrata in vigore dell'accordo territoriale

#### Spese per la casa

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde, bonus facciate

- Fatture e bonifici bancari / postali, quietanze di pagamento di oneri di urbanizzazione
- Comunicazione dell'amministratore per lavori condominiali
- Dichiarazione del costruttore per detrazione del costo di costruzione di box o posti auto pertinenziali
- Rogito o preliminare di vendita registrato per detrazione del 25% del costo di acquisto di immobili ristrutturati.
- Rogiti 2024 per verifica del diritto alla detrazione delle rate residue per lavori di ristrutturazione di anni precedenti
- Contratto di comodato registrato o di locazione se le spese sono sostenute da comodatari o inquilini e dichiarazione di consenso del proprietario dell'immobile all'esecuzione dei lavori da parte del comodatario o detentore
- Eventuali abilitazioni amministrative (es. CILA, SCIA, PDC, Notifica preliminare UsI)

Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti

- Fatture e relative ricevute dei bonifici bancari / postali
- Asseverazione e certificazione rilasciata da un tecnico abilitato;
- Attestato di certificazione/qualificazione energetica, scheda descrittiva dell'intervento inviata a ENEA e ricevuta di trasmissione.

#### Spese Superbonus

- Per la detrazione in dichiarazione dei redditi delle spese sostenute per interventi Superbonus (detrazione del 110%- 90%-70%) dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2024 sia per interventi finalizzati al risparmio energetico che antisismico **si consiglia una consulenza preventiva per il controllo della documentazione necessaria ai fini dell'apposizione del visto di conformità.**

#### Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati

- Fatture di acquisto di mobili, grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A per i forni, alla E per le lavatrici, asciugatrici e lavastoviglie, alla F per frigoriferi e congelatori, destinati all'arredo di immobili oggetto di recupero del patrimonio edilizio
- Bonifici bancari/postali; se il pagamento è avvenuto mediante carte di credito o carte di debito, ricevute di avvenuta transazione e documentazione di addebito su conto corrente.

Eventuale scheda ENEA per l'acquisto di elettrodomestici

#### Altre spese detraibili/deducibili

- Veterinarie
- Funebri
- Spese per soggetti con diagnosi disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- Assegni periodici pagati all'ex coniuge (sentenza di separazione o divorzio, bonifici o ricevute e codice fiscale dell'ex coniuge)
- Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica (cartella e bollettini versamento)
- Adozione di minori stranieri (certificazione dell'ente)
- Titolo di viaggio e ricevuta di pagamento sostenuto per le spese di abbonamento ai mezzi di trasporto pubblico

#### Documenti di spese sostenute in anni precedenti il 2024 da esibire se non già consegnati al Caaf

- rogito e contratto di mutuo per immobili
- spese per recupero del patrimonio edilizio, risparmio energetico, bonus verde, acquisto mobili, 50% IVA su immobili di classe energetica A o B
- contratto assicurazione vita e/o infortuni
- contratto di locazione per detrazione inquilini.

#### DOCUMENTAZIONE RELATIVA A ULTERIORI DATI O REDDITI CHE POSSONO ESSERE INDICATI/DICHIARATI NEL MODELLO 730/2025

##### Per chi possiede immobili o investimenti all'estero:

- Documentazione che attesta il valore dell'immobile (atto di acquisto, valore catastale estero)
- Documentazione attestante il valore dei depositi in conti correnti, delle attività finanziarie estere
- Documentazione attestante il valore di eventuali interessi derivanti da depositi e conti correnti o redditi di capitale di fonte estera
- Documentazione attestante il valore delle Criptoattività
- Eventuali versamenti di imposte pagate all'estero per il calcolo del credito d'imposta eventualmente spettante
- Modelli F24 per versamento di acconti Ivie, Ivafe, Criptoattività

**Per chi ha rideterminato il valore di terreni edificabili, agricoli o oggetto di lottizzazione posseduti all'1.1.2024:**

- Copia della perizia giurata di stima
- Modelli F24 per imposta sostitutiva versata

**NOVITA': CON IL 730/2025 POSSONO ESSERE DICHIARATE LE PLUSVALENZE DI NATURA FINANZIARIA**

**Per chi possiede redditi derivanti da cessioni di partecipazioni non qualificate, obbligazioni e altri strumenti che generano plusvalenze e redditi derivanti da cessioni di partecipazioni qualificate, per chi ha rideterminato il valore di partecipazioni/quote/diritti**

- Documentazione relativa al costo di acquisto e al corrispettivo percepito per la vendita
- Documentazione relativa al costo o valore di acquisto e corrispettivo percepito o valore permutato per cessione di cryptoattività (plusvalenza soggetta a tassazione se di importo non inferiore a Euro 2.000)
- Copia della perizia giurata di stima nel caso di rideterminazione del valore di acquisto di partecipazioni
- Dichiarazione Modello Redditi PF degli anni dal 2020 al 2023 per il riporto delle eventuali minusvalenze non compensate negli anni precedenti

CAAF CGIL EMILIA ROMAGNA

20/01/2025