

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2024 - ELENCO DOCUMENTI

- ✓ **Modello 730 o Redditi** presentato nel 2023 per i redditi 2022, con ricevuta di trasmissione se presentato ad altro CAF o intermediario.
- ✓ **Codice fiscale** del dichiarante, coniuge, figli e/o altri familiari a carico.
- ✓ **Dati del nuovo datore di lavoro** (codice fiscale e indirizzo) **se variato nel corso dell'anno 2024**
- ✓ **Documento d'identità valido**
- ✓ **La tessera CGIL 2024, per lo sconto agli iscritti**

#### REDDITI 2023

- ✓ **CU 2024** (Certificazione unica del sostituto d'imposta)
- ✓ **Le CU INPS (es. pensioni, NASPI, CIG, esclusi dipendenti INPS)** possono essere prelevate dal CAAF su espressa delega del contribuente
- ✓ **Certificazione redditi da lavoro o pensione estera, lavoro domestico, dividendi di azioni.**
- ✓ **Sentenza di separazione/divorzio** e importo per assegni periodici percepiti dall' ex coniuge

#### FABBRICATI E TERRENI (IRPEF E IMU)

- ✓ **Rendita catastale aggiornata** di tutti gli immobili posseduti nel 2023 e 2024
- ✓ **Contratti di comodato registrati**
- ✓ **Pagamenti IMU 2023**
- ✓ **Contratti di locazione registrati ; eventuali comunicazioni all'Agenzia delle Entrate di proroga e Attestazione bilaterale ove obbligatoria per canoni concordati**
- ✓ **Contratti di locazioni brevi ed eventuali CU 2023 e CU 2024**

#### VERSAMENTI

- ✓ **Modelli F24** per l'anno 2023 (es. acconti IRPEF, Cedolare secca e/o compensazioni)
- ✓ **Dichiarazione dell'azienda di mancato rimborso del modello 730/2023**

#### SPESE DETRAIBILI/DEDUCIBILI 2023

La detrazione del 19% spetta solo a condizione che la spesa sia pagata con Sistema tracciabile (bancario o postale), da dimostrare mediante prova cartacea del pagamento (es. ricevuta bancomat) o mediante l'annotazione in fattura o ricevuta fiscale del Sistema di pagamento. Sono escluse da questa disposizione le spese per acquisto di medicinali, dispositivi medici e prestazioni sanitarie rese in strutture sanitarie pubbliche o private accreditate al SSN.

Le spese sostenute per i figli fiscalmente a carico sono detraibili/deducibili anche se spetta l'ASSEGNO UNICO in luogo della detrazione fiscale.

#### SALUTE

- ✓ Spese per acquisto medicinali, dispositivi medici con marchio CE
- ✓ Ricevute del medico, tickets sanitari, spese per protesi e terapie con prescrizione
- ✓ Altre spese mediche
- ✓ Documentazione relativa a spese mediche eventualmente rimborsate

#### PORTATORI DI HANDICAP

- ✓ **Certificazione attestante il riconoscimento della disabilità.**
- ✓ **Fatture di acquisto di veicoli** per portatori di handicap
- ✓ **Fatture per acquisto di ausili tecnici e/o informatici** e **certificato del medico** che attesti la necessità dell'ausilio stesso
- ✓ **Fatture o ricevute di spese per migliorare la deambulazione, locomozione e mobilità.**

#### ASSICURAZIONI E CONTRIBUTI

- ✓ **Premi di assicurazione vita/infortuni o aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza** nel compimento degli atti della vita quotidiana o finalizzati alla tutela di persone con disabilità gravi.
- ✓ **Premi di assicurazione contro eventi calamitosi** (documentazione fiscale dei premi versati e contratto)
- ✓ **Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari** (colf, badanti e baby sitter)
- ✓ **Contributi previdenziali e assistenziali** (certificazione dell'ente cui sono versati)
- ✓ **Contributi per previdenza integrativa** (mod. CU e/o dichiarazione del fondo di previdenza)
- ✓ **Contributi a Enti o Casse** aventi esclusivamente fini assistenziali (dichiarazione del fondo)

#### SOCIALE

Erogazioni effettuate con versamento postale/bancario, carte di credito/prepagate, assegni bancari/postali a:

- ✓ movimenti e partiti politici
- ✓ sostegno della cultura (ART-BONUS) e della scuola (SCHOOL BONUS);
- ✓ ONLUS, ONG, ODV; associazioni sportive dilettantistiche, di promozione sociale e mutuo soccorso; istituzioni religiose;

- ✓ enti universitari, di ricerca pubblica, enti parco regionali e nazionali;
- ✓ istituti scolastici di ogni ordine e grado; istituzioni dell'alta formazione artistica, musicali e coreutica e delle università;
- ✓ Stato, Regioni, enti locali e altri enti

#### SCUOLA SPORT MUSICA

- ✓ Retta dell'asilo nido
- ✓ Spese per frequenza scolastica di ogni ordine e grado
- ✓ Frequenza di corsi universitari statali e non statali, di perfezionamento e/o specializzazione universitaria
- ✓ Canoni di locazione per Studenti universitari fuori-sede
- ✓ Iscrizione annuale e abbonamento (ragazzi 5/18 anni) ad ass. sportive, palestre e piscine
- ✓ Iscrizione annuale e abbonamento (ragazzi 5/18 anni) a Conservatori di musica ,istituzioni dell'alta formazione artistica, musicali e coreutica

#### PROPRIETARI DI IMMOBILI

- ✓ **Interessi passivi su mutui ipotecari per acquisto, ristrutturazione/costruzione di immobili:**  
Ricevute di pagamento di interessi passivi o dichiarazione della banca  
Rogito di acquisto e contratto di mutuo; fattura spese notarili (per acquisto, mutuo)  
Documentazione oneri accessori (es. imposta sostitutiva mutuo)
- ✓ **Spese di intermediazione** per acquisto di abitazione principale
- ✓ **20% del prezzo d'acquisto o del costo di costruzione** di appartamenti da destinare entro 6 mesi alla locazione per una durata di almeno 8 anni continuativi
- ✓ **Canoni di Leasing** per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale

#### INQUILINI

- ✓ **Copia contratto di locazione, ricevuta di registrazione e/o di eventuale proroga per immobile adibito ad abitazione principale, attestazione bilaterale per i contratti a canone concordato ove obbligatorio**

#### CASA

- ✓ **Spese per interventi di recupero edilizio, per misure antisismiche e bonus verde**  
Fatture e bonifici bancari / postali, quietanze di pagamento di oneri di urbanizzazione  
Comunicazione dell'amministratore per lavori condominiali;  
Dichiarazione del costruttore per detrazione del costo di costruzione di box o posti auto pertinenziali  
Rogito o preliminare di vendita registrato per detrazione sul 25% del costo di acquisto di immobili ristrutturati.  
Rogiti per verifica del diritto alla detrazione delle rate residue, per lavori di ristrutturazione di anni precedenti  
Contratto di comodato o di locazione se le spese sono sostenute da comodatari o inquilini
- ✓ **Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti**  
Fatture e relative ricevute dei bonifici bancari / postali  
Asseverazione e certificazione rilasciata da un tecnico abilitato;  
Scheda inviata ad ENEA e ricevuta di trasmissione.
- ✓ **Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati**  
Fatture di acquisto di mobili, grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ (A per i forni e per le apparecchiature per le quali sia prevista etichetta energetica) per l'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione.  
Bonifici bancari/postali; Se il pagamento è avvenuto mediante carte di credito o carte di debito, ricevute di avvenuta transazione e documentazione di addebito su conto corrente.  
Scheda ENEA per l'acquisto di elettrodomestici

#### ALTRE SPESE

- ✓ **Veterinarie**
- ✓ **Funebri**
- ✓ **Assegni periodici pagati al coniuge** (sentenza di separazione o divorzio, bonifici o ricevute e codice fiscale dell'ex coniuge)
- ✓ **Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica** (cartella e bollettini versamento)
- ✓ **Adozione di minori stranieri** (certificazione dell'ente)
- ✓ **Titolo di viaggio e ricevuta di pagamento sostenuto per le spese di abbonamento ai mezzi di trasporto pubblico**

#### DOCUMENTI PER SPESE DI ANNI PRECEDENTI IL 2023 SE NON GIA' CONSEGNATI A TEOREMA

- ✓ **rogito e mutuo per immobili**
- ✓ **spese ristrutturazione, risparmio energetico, bonus verde, acquisto mobili, 50% IVA su immobili di classe energetica A o B**
- ✓ **contratto assicurazione vita e/o infortuni**
- ✓ **contratto di locazione per detrazione inquilini.**