

# DOCUMENTI NECESSARI DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2024

## MODELLO 730 - MODELLO REDDITI



### ➤ DATI CONTRIBUENTE

- Tessera sanitaria o, in mancanza, codice fiscale di tutti i familiari (anche minorenni)
- Documento d'identità valido
- Ultima dichiarazione dei redditi presentata (con ricevuta di presentazione) del dichiarante e del coniuge, se non compilata nei nostri uffici
- Per tutte le variazioni di residenza, portare data di variazione esatta
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o familiari a carico (L. 104/92 o invalidità civile)
- Sentenza di separazione/divorzio

### ➤ REDDITI DA LAVORO

- Modello CU 2024 redditi 2023, che certifica: lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione NASPI e MINI-NASPI, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC); indennità INAIL di infortunio; Cassa Edile (APE); gettoni di presenza; compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale; proventi di attività sportive dilettantistiche; redditi da contratti di associazione in partecipazione; proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni
- Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (da marzo a novembre 2024), se diverso da quello che ha rilasciato la CU
- Per i rapporti di lavoro a tempo determinato in corso nel 2024 portare il contratto di lavoro
- ☑ Per i pensionati INPS e per chi ha percepito indennità direttamente dall'INPS, la CU sarà disponibile presso i nostri uffici

### ➤ ALTRI REDDITI

- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2023, compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari

### ➤ TERRENI E FABBRICATI

- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione per variazioni intervenute nel 2023 e/o 2024
- Valore commerciale aree fabbricabili al 1/1/2024
- Contratti di comodato d'uso gratuito
- Rivalutazione aree fabbricabili; perizia giurata di stima per affrancamento e relativi modelli F24
- In presenza di ristrutturazione o modifiche, rendite presunte con data di inizio e fine lavori

### ➤ IMMOBILI LOCATI

- Contratti di locazione
- Canone percepito da immobili locati
- Modello RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione e relative proroghe

- In caso di morosità, se non ancora in possesso di convalida di sfratto, portare ingiunzione di pagamento o intimazione di sfratto
- Se si è optato per la tassazione con CEDOLARE SECCA portare anche copia della comunicazione inviata all'inquilino e relativa ricevuta della raccomandata

### ➤ REDDITI ESTERI

- Documentazione tradotta in italiano per lavoro e pensioni estere, per terreni e/o fabbricati posseduti all'estero, per attività finanziarie all'estero (conti correnti, depositi, investimenti, polizze assicurative)

### ➤ ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

#### ◆ DETRAZIONI PER INQUILINI

- Copia contratto di locazione ex L. 431/98 con eventuali proroghe
- Per gli studenti fuori sede, inoltre, occorre presentare le ricevute di versamento del canone

#### ◆ SPESE MEDICHE

- Spese mediche generiche e specialistiche, esami di laboratorio (ricevute, fatture, ticket)
- Acquisto medicinali (fattura o scontrino parlante)
- Dispositivi medici, occhiali da vista, lenti a contatto (fattura o scontrino parlante con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o documentazione aggiuntiva attestante tale marcatura)
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie
- Spese acquisto sussidi tecnici-informatici e autoveicoli per disabili e portatori di handicap (L. 104/92)

#### ◆ MUTUO SULLA CASA

- Contratto di acquisto e contratto di mutuo (con eventuale contratto di rinegoziazione o surroga)
- Spese notarili per il contratto di acquisto e di mutuo
- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi passivi) pagate nel 2023
- Spese per intermediazione immobiliare
- ☑ Se il mutuo è per la costruzione o ristrutturazione è necessario presentare inoltre l'autorizzazione ai lavori e le relative fatture

#### ◆ ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infortuni (sottoscritte entro il 31/12/2000) e morte/invalidità permanente (sottoscritte dal 1/1/2001)
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare

■ Pagamento dei contributi assicurativi obbligati e/o facoltativi per i collaboratori domestici

### ◆ ALTRE SPESE

- Spese per l'assistenza di non autosufficienti (verbale invalidità o certificato medico, buste paga badante)
- Spese per la frequenza di asili nido
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado (iscrizione, mensa, pre e post scuola)
- Spese di istruzione universitaria/perfezionamento e specializzazione
- Spese per iscrizione conservatori e istituzioni AFAM per ragazzi tra 5 e 18 anni
- Somme versate al coniuge separato e suo codice fiscale
- Spese funebri
- Ricevute per erogazioni liberali (ONG, ONLUS, ODV, APS, partiti politici)
- Spese veterinarie
- Contributi a consorzi obbligatori di bonifica
- Spese per attività sportiva per ragazzi tra 5 e 18 anni
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici per minori/maggioresi con DSA
- Spese sostenute per acquisto abbonamento trasporto pubblico
- Spese per assicurazione contro eventi calamitosi
- Spese contributi per pace contributiva
- Spese per installazione colonnine di ricarica

### ◆ CREDITO D'IMPOSTA PER DEPURATORI D'ACQUA

- Fattura, bonifico, copia domanda presentata all'Agenzia delle Entrate con ricevuta

### ◆ CREDITO D'IMPOSTA PER ACQUISTO 1<sup>a</sup> CASA IVA UNDER 36

- Atto notarile acquisto, fattura acquisto, ISE < 40.000

### ◆ SPESE PER IL RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO E PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS VERDE, BONUS FACCIATE, SPESE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Fatture, ricevute dei bonifici bancari (se sostenute sulla singola unità immobiliare)
- Dichiarazione dell'amministratore per lavori sulle parti comuni del condominio
- Per l'acquisto di box auto, oltre alla documentazione sopra descritta, anche dichiarazione del costo di costruzione
- Abilitazioni comunali (DIA, SCIA, relazioni dei tecnici)

### ◆ SPESE RISPARMIO ENERGETICO

- Fatture, bonifici bancari, asseverazione e attestato di Certificazione/Qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione ENEA, allegato E o F

### ◆ SPESE SUPERBONUS 110%

- Solo se si opta per la detrazione in dichiarazione dei redditi: fatture, bonifici, documentazione rilasciata dai tecnici asseveratori

### ◆ SPESE ARREDO ACQUISTATO NEL 2023 DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI

- Fatture o ricevute e relativo pagamento (bonifici bancari, transazione per pagamenti con carta di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione + eventuale scheda ENEA

### ◆ ATTESTATI DI VERSAMENTO

- Acconti IRPEF, Cedolare Secca, IVIE e IVAFE pagati nel 2023
- Modello F24 IMU pagati nel 2023

È possibile detrarre le spese in dichiarazione dei redditi **SOLO SE IL PAGAMENTO È AVVENUTO CON UNA MODALITÀ TRACCIABILE**, ovvero tramite: versamento bancario, postale, bancomat, carta di credito, PagoPA.

Il contribuente, per dimostrare quale mezzo di pagamento ha utilizzato, **DEVE PORTARE AL CAAF LA PROVA CARTACEA** (ricevuta bancomat, estratto conto, bonifico bancario, bollettino postale, ricevuta MAV pagato, ricevuta PagoPa pagato). In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile può essere documentato mediante l'annotazione in fattura (o ricevuta fiscale o documento commerciale) da parte di chi emette fattura.

**QUESTA MODALITÀ NON SI APPLICA** per le spese sostenute per l'acquisto di medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie effettuate da strutture pubbliche o strutture private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.

Per migliorare ulteriormente il servizio offerto INVITIAMO TUTTI coloro che intendono richiedere assistenza per la compilazione della Dichiarazione dei Redditi **A FISSARE L'APPUNTAMENTO IL PRIMA POSSIBILE** anche se **NON ANCORA IN POSSESSO** di tutta la documentazione.

